



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 02.04.2024 nr 24/7-1.2/20

Meie 02.05.2024 nr 9.3-1/24/3543-2

**Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas
asuva Aia tn 4 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu koostölastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tuginedes planeerimisseaduse § 133 lg 1 koostölastamiseks Narva-Jõesuu linnas asuva Aia tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeritud maa-ala asub Narva-Jõesuu linnas keskosas Vabaduse -Mere-Aia ja J.Poska tänava vahelises kvartalis, kinnistu pindala ca 13381 m², maakasutuse sihtotstarve 100 % ärimaa. Planeeritud krundil paikneb 9-korruseline hoone, mis on ehitatud vanadekoduks, aga on juba pikemat aega kasutusest väljas, ning sanatooriumi magamiskorpuse hoone vare.

Detailplaneeringu eesmärk on kahe majutushoone planeerimine. Majutushooned kavandatakse kuni 12 maapealse korrusega ja kuni 2 maa-aluse korrusega. Maa-alustele korrustele kavandatakse parklad. Parkla katusekorrusele kavandatakse haljastus. Planeeringulahendus on koostölas koostamisel oleva üldplaneeringuga.

Vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks või vastava vajaduse välja selgitamiseks läbi eelhinnangu koostamise keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi seaduse alusel puudub.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, mis on leitavad aadressil <https://files.teliahybridcloud.com/s/kj6Ym79CH2oN489> ja koostölastab Narva-Jõesuu linnas asuva Aia tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Amet juhib tähelepanu, et edasisel projekteerimisel tuleb arvestada

- [Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 21.04.2021 määruse nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded“](#) nõuetega;
- [Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määruse nr 80 „Tervisekaitsealuste ujulate, basseiniide ja veekeskuste“](#) nõuetega;
- [Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59](#), mille alusel muraallika valdaja tagab, et tema muraallika territooriumilt ei levi normtaseme ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringualalt lähtuvad müratasemed ei tohi lähedal asuvatel müratundlikel aladel ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele;
- Ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusemüra normtasemeid.

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”](#) kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee